



ГЛАВА
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » февраля 2026 года № 1

г. Кологрив

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5»

Рассмотрев заявление гражданина от 09 февраля 2026 года № 5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьями 5, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29 апреля 2022 года № 38, Уставом Кологривского муниципального округа Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5» (Приложение №1), в форме собрания участников

публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации Кологривского муниципального округа.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5» - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки или их частей Кологривского муниципального округа.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 05 марта 2026 года в период с 11.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, ул.Набережная р.Киченки, д.13 - здание администрации Кологривского муниципального округа, актовЫй зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5» (приложение №2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение №3).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Кологривского муниципального округа <https://kologriv.kostroma.gov.ru/>.

П.п.Глава Кологривского
муниципального округа

О.Е.Виноградов



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » марта 2026 года № ____ -а
г. Кологрив

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5**

На основании заявления гражданина от 09 февраля 2026 года № 5 , в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки или их частей Кологривского муниципального округа, руководствуясь Уставом Кологривского муниципального округа Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

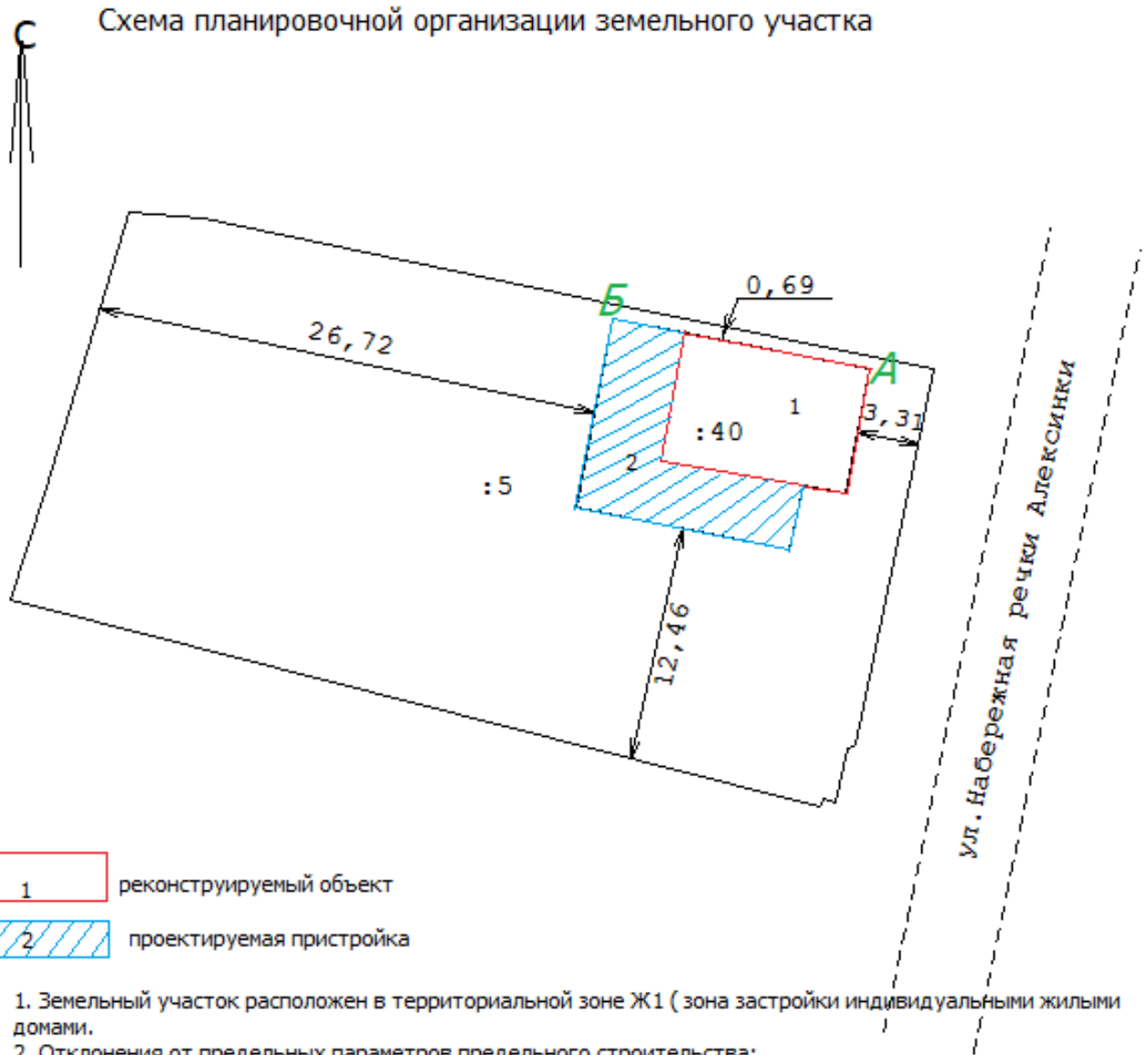
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:06:130242:5, площадью 900 квадратных метров, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, установив:
- общую площадь жилого дома 85 кв.м и площадь застройки 132,39 кв.метров;

- установив минимальный отступ от границ земельного участка с северной стороны от точки А до точки Б - 0,69 метра, в целях реконструкции жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Глава Кологривского
муниципального округа

О.Е.Виноградов



1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Отклонения от предельных параметров предельного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы участка с северной стороны от точки А до точки Б - 0,69 м;
 - установить площадь застройки -132,39 кв.м.;
3. Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
 - сложившаяся застройка объекта, на который зарегистрировано право собственности 10.09.2009 г.
 - ранее заказчиком было получено Разрешение на строительство от 07.03.2018 г. № 44-RU4450611-3-2018

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5»

11.00-11.30

05 марта 2026 года

1. Вступительное слово.
Чистяков Сергей Анатольевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки или их частей - 5 мин.
2. Основной доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Кологрив по адресу: ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:
Шахова Любовь Сергеевна – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального округа - 5 мин.
3. Вопросы к выступающим (в письменной, устной форме) - 10 мин.
4. Выступление участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 10 мин.
5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Чистяков Сергей Анатольевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки или их частей - 5 мин.
6. Заключительное слово председательствующего.
Чистяков Сергей Анатольевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки или их частей - 5 мин.

Приложение №3
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Главы
Кологривского муниципального округа
Костромской области
« 12» февраля 2026 № 1

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5».

Проект постановления администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Алексинки д.15, с кадастровым номером 44:06:130242:5», является приложением к постановлению Главы Кологривского муниципального округа Костромской области от «12» февраля 2026 года №1 .

Собрание участников публичных слушаний состоится 05 марта 2026 года с 11.00 до 11.30 часов в здании администрации Кологривского муниципального округа по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д.13 (актовый зал).

Организатор публичных слушаний- Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки или их частей Кологривского муниципального округа.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: 157440 Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная речки Киченки, д. 13, кабинет отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с 20 февраля по 05 марта 2026 года в будние дни с 08.00 до 17.00, консультации по экспозиции проводятся с понедельника по пятницу с 13.00 до 17.00. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта Кологривского муниципального округа Костромской области <https://kologriv.kostroma.gov.ru/>; в письменной форме в адрес администрации Кологривского муниципального округа с "20" февраля 2026 г. по "05 " марта 2026 г. в будние дни с 08.00 до 17.00 (с 12:00 до 13:00 перерыв на обед), по адресу: 157440 Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная речки Киченки, д. 13, кабинет отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.